



EuropaInstitut

AN DER UNIVERSITÄT ZÜRICH

Assoziiertes Institut der Universität Zürich & Kooperationspartner der ETH Zürich
RECHT BERATUNG WEITERBILDUNG

Seminar

8. Tagung zum Stockwerkeigentum

Ausgewählte Problembereiche des Stockwerkeigentums

Leitung:

Prof. Dr. David Dürri, Roman Bruhin

Donnerstag, 22. September 2022

10.30 – 17.15 Uhr

Metropol, Zürich und via Live-Stream

In Zusammenarbeit mit:



8. Tagung zum Stockwerkeigentum

Willensbildung und Beschlussfassung

Wer kennt sie nicht, die immer wieder aufkommenden Unsicherheiten, wenn es um Details der Willensbildung und Beschlussfassung der Stockwerkeigentümer geht! Ist der Verwalter oder sind die Eigentümer zuständig? Sind es die Eigentümer als solche oder ist es die Gemeinschaft? Braucht es eine Versammlung oder genügt ein Zirkulationsbeschluss? Welche Quoren und Mehrheiten gelten für welche Traktanden? Wer ist wann und wo im Ausstand?

Schnittstellen zwischen Gemeinschaft und Einzeleigentümer

Und wer kennt sie nicht, die vor allem auch gruppendynamisch anspruchsvollen Schnittstellen zwischen gemeinschaftlicher und individueller Zuständigkeit, wie etwa die «ausschliesslichen Nutzungsrechte» gemäss Art. 712g Abs. 4 ZGB beim individuellen Gartensitzplatz der Erdgeschosswohnung oder der offenen Dachterrasse der obersten Attikawohnungen; und nicht zuletzt ganz einfach die Fenster und die Wohnungstüren, die einerseits zur einzelnen Wohnung aber auch zur gemeinschaftlichen Fassade und zum Treppenhaus gehören.

Das Seminar präsentiert eine Auswahl typischer Beispiele solcher Problemstellungen, lokalisiert deren kritischen Bereiche und zeigt Lösungen auf. Das Schwergewicht liegt auf rechtlichen Fragestellungen, doch sollen auch Gesichtspunkte der praktischen Handhabung beleuchtet werden.

Das Seminar richtet sich nicht nur an praktizierende Juristinnen und Juristen aus der Advokatur und dem Notariat, Mitarbeitende von Grundbuch- und Gerichtsbehörden, sondern generell an Dienstleistende im Immobilienbereich und dabei vor allem an Verwaltungen von Stockwerkeigentümergeinschaften.

Referierende

- > Roman Bruhin, Rechtsanwalt, LL.M., Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Partner bei SwissLegal (Zürich) AG, Zürich
- > Prof. Dr. David Dürr, Rechtsanwalt, Notar, LL.M., em. Titularprofessor für Privatrecht und Rechtstheorie an der Universität Zürich, Partner bei SwissLegal Dürr + Partner, Basel
- > Petra Grognez, eidg. dipl. Immobilientreuhänderin, Partnerin und Vorsitzende der Geschäftsleitung bei H. P. Burkhalter + Partner AG, Liebfeld
- > Stefanie Hausmann, Rechtsanwältin, Immobilienbewirtschafterin mit eidg. Fachausweis, Vize-Präsidentin der Fachkammer Stockwerkeigentum SVIT, Rechtsanwältin bei Baur Hürlimann AG, Baden
- > Dominik Romang, Rechtsanwalt, Präsident des Schweizer Stockwerkeigentümergebundes, Inhaber Anwaltskanzlei Romang, Zürich
- > Prof. Dr. Jörg Schwarz, Rechtsanwalt, Notar, Titularprofessor für Privatrecht an der Universität Luzern, Partner bei Tschümperlin Lötscher Schwarz AG, Luzern

Programm

- 10.30 – 10.45 Uhr Begrüssung und Einführung
David Dürr
- 10.45 – 11.30 Uhr Fenster, Wohnungstüren, Balkone – Sonderrecht oder
gemeinschaftlich?
Dominik Romang
- 11.30 – 12.15 Uhr Ausschliessliche Nutzungsrechte gemäss
Art. 712g Abs. 4 ZGB
Jörg Schwarz
- 12.15 – 13.30 Uhr Mittagessen
- 13.30 – 14.15 Uhr Ausschliessliche Nutzungsrechte aufgrund des Reglements
und von Dienstbarkeiten
Roman Bruhin
- 14.15 – 15.00 Uhr Quoren der Beschlussfähigkeit, Mehrheiten der
Beschlussfassung: Rechtliches und Mathematisches
Stefanie Hausmann
- 15.00 – 15.30 Uhr Kaffeepause
- 15.30 – 16.15 Uhr Willensbildung der einzelnen Eigentümer, der Eigentümer-
gemeinschaft und der Eigentümerversammlung
Petra Grognuz
- 16.15 – 17.00 Uhr Ausstandsregeln und ihre Rechtsfolgen
David Dürr
- 17.00 – 17.15 Uhr Schlusswort
David Dürr

Seminar

«8. Tagung zum Stockwerkeigentum»

Donnerstag, 22. September 2022

Ort

Metropol

Fraumünsterstrasse 12, 8001 Zürich

Die Lokalität Metropol ist barrierefrei. Es stehen öffentliche Behindertenparkplätze am Stadthausquai zur Verfügung.

Live-Stream

Das Seminar kann auch als Live-Stream gebucht werden.

Leitung

Prof. Dr. David Dürr, Basel

Roman Bruhin, Zürich

Unterlagen

Die Unterlagen werden digital und als Hardcopy abgegeben.

Kosten

CHF 520.– inkl. Unterlagen

Bei der Teilnahme vor Ort sind die Pausenverpflegungen und das Mittagessen inbegriffen.

Fachanwalt/-anwältin SAV Bau- und Immobilienrecht

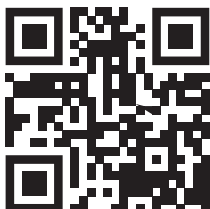
6 Credits gemäss Entscheid der Fachkommission SAV Bau- und Immobilienrecht bei persönlicher Teilnahme am gesamten Seminar.

Anmeldeschluss

Donnerstag, 15. September 2022

Anmeldung

Die Anmeldung erfolgt via Webseite des Europa Instituts: www.eiz.uzh.ch



Auskünfte

Auskünfte erteilt das Europa Institut an der Universität Zürich;
Tel. +41 44 634 48 91, eiz@eiz.uzh.ch